

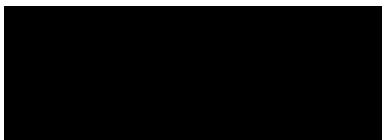
Inledning

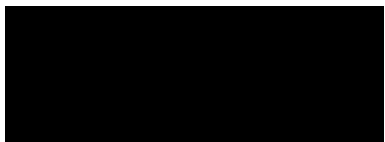
- För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom detaljplanelagt område krävs inte heller bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte ändrar byggnadens eller områdets karaktär väsentligt. Kommunen får dock i detaljplan bestämma att åtgärden kräver bygglov.

Utanför detaljplan och samlad bebyggelse får man utan bygglov färga om byggnad, byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial och dessutom göra mindre tillbyggnader. Tillbyggnaden får inte bli så stor att den dominerar över det ursprungliga huset. Komplementbyggnader, murar och plank i omedelbar närhet av bostadshuset kräver inte heller lov. Bygger man närmare tomtgränsen än 4,5 meter krävs dock grannemedgivande. Saknas grannemedgivande krävs bygglov. Med samlad bebyggelse menas en bebyggelsegrupp av cirka 10-20 hus på tomter som gränsar till varandra eller till en gemensam väg.

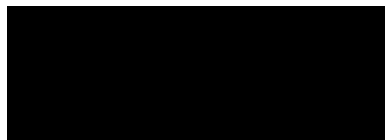
Marklov eller rivningslov

Inom detaljplanelagt område krävs rivningslov för att riva byggnader eller del av byggnader, om inte annat anges i planen. För byggnader som inte kräver bygglov (se ovan)

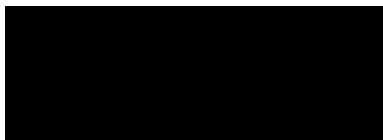




Byggnadsnämnden är en politiskt tillsatt nämnd. Nämnden beslutar om byggskatt



Exempel p®



Du som är medlem i Villaägarnas Riksförbund har tillgång till kostnadsfri rådgivning.

Villaägarnas experter svarar på dina frågor om du är medlem i Villaägarnas Riksförbund.

