

2018-06-13

Rutin för Installation av automatisk garageportöppnare och annat lösöre

Som fastighetsägare och medlem i Nälstahögdens garagesamfällighet disponerar medlemmen ett garage. I garaget får medlemmen förvara och göra installationer som per definition är lös egendom, d v s egendom som ägs av medlemmen. Förutsättningen för förvaring och installation av lös egendom i garaget är att garagesamfällighetens byggnad, elinstallationer, portar m m inte skadas och/eller att andra medlemmars egendom som förvaras i angränsande garage inte skadas.

Garagesamfälligheten tar inget ansvar för lös egendom som förvaras eller installeras i garagen, eller för skador som lös egendom som förvaras och/eller installeras i garagen orsakar.

Medlemmen har därför fullt ansvar för lös egendom som installeras och förvaras i garaget som medlemmen disponerar.

Som en följd av ovanstående gäller för installation av automatiska garageportöppnare:

- Samfälligheten tar inget ansvar för garageportöppnare som installeras av medlem; kostnader*, drift, funktion, eventuella reparationer, skador, montering och demontering etc som garageportöppnare kan medföra.
- Kostnader som åsamkas garagesamfälligheten kommer att debiteras medlemmen.

Medlemmen förbinder sig att vid installation av garageportöppnare att:

- Garagesamfällighetens egendom inte skadas, exempelvis att garageporten och dess låsanordningar inte skadas samt kan återställas vid eventuell senare demontering av garageportöppnaren
- Installationen, exempelvis av elektricitet, sker fackmannamässigt, är elsäkert och inte orsakar skador eller funktionsfel i garagens elsystem
- Vid försäljning av fastigheten och utträde som medlem ur garagesamfälligheten överläts garageportöppnaren till ny ägare av fastigheten och medlem i samfälligheten. Vid överlåtelsen ska ny medlem informeras av säljaren om det ansvar köparen/nya medlemmen har för garageportöppnaren.
- När ny ägare tillträder fastigheten och blir ny medlem i garagesamfälligheten och i samband med övertagandet inte vill överta garageportöppnare, skall frånträdande medlem (säljaren av fastigheten) demontera garageportöppnaren och återställa garageporten med tillhörande låsanordningar till ursprungligt skick samt demontera andra tillhörande installationer. Detta även om tidigare ägare av fastigheten installerat garageöppnaren.
- Ny medlem som inte vill överta garageportöppnare, och där frånträdande medlem inte vill bekosta demontering och återställning, skall ny medlem på egen bekostnad eller på frånträdande ägares bekostnad, återställa garageport och övrigt i anläggningen.
- Uppstår en situation där varken tillträdande eller frånträdande medlem vill ta ansvar för kostnader eller arbete för demontering och återställning av anläggningen, är tillträdande medlem ansvarig för kostnaderna och får i sin tur kräva kostnaderna av frånträdande medlem.