



Arbetsbeskrivning - att vara Kvartersombud

1. Sammanfattning

Kvartersombudet väljs på årsstämman som radhuslänga. Kvartersombudet ansvarar för:

- Fördela kvartersombudets ansvar inom radhuslängan
- Ansvara för genomförandet av städdagar vår och höst
- Rapportera händelser i kvarteret
- Stödja nyinflyttade
- Bidra till ökad gemenskap (frivilligt)

2. Allmänt om arbetsbeskrivningen

Samfälligheten väljer vid årsmötet Kvartersombud för samfällighetens kvarter.

Arbetsbeskrivningen har som syfte att tydliggöra kvartersombudets roll och ansvar.

3. Vem är Kvartersombud?

Kvartersombud väljs årligen vid Årsstämman efter förslag från valberedningen.

Kvartersombud väljs som "radhuslänga". Kvartersombudet är därför en hel radhuslänga, varav en medlem är namngiven för att tydliggöra längan i årsstämmans protokoll. Vi väljer inte enskild medlem som kvartersombud. Undantag gäller för kvarteret Tingbjörn Nedre där enskild medlem väljs då husen är fristående.

Vald länga har efter årsstämman att inom längan fördela arbetsuppgifter och ansvar mellan de boende i längan. Notera att ett nyvalt kvartersombud lämpligen hjälper det avgående kvartersombudet med vårens städdag. Nyvalt kvartersombud är ansvarig först för höstens och den därpå följande vårens städdagar. Detta eftersom tiden mellan stämman och vårens städdag är för kort för att det nya kvartersombudet skall hinna förbereda vårens städdag

4. Vad gör Kvartersombudet?

1. Ansvara för Städdagarna höst och vår

Planera

Kvartersombudet ska inför städdagen göra en genomgång av kvarteret och notera inför städdagen vad som ska göras. Det kan exempelvis handla om skador som ska repareras, och rensning av ogräs. Kvartersombudet planerar och förbereder nödvändiga inköp: sopsäckar, fika m m. Kvartersombudet får ersättning mot kvitto. Se bilaga "Förslag till inköpslista" Kvartersombudet har också att så långt det är möjligt planera för att själv delta vid städdagarna.



Informera

Höststädning sker sista lördagen i oktober (om detta inte är samma helg som allhelgonahelgen, annars näst sista lördagen i oktober. Vårstädning sker den sista lördagen i april (om detta inte krockar med valborgshelgen, i så fall istället den nästa sista lördagen i april).

Kvartersombudet ska, både skriftligt och med e-post, i god tid kalla till städdagen (lämpligen 2 veckor innan). I kallelsen ska framgå inte bara plats och tid för städdagen utan även information om åtgärder som Kvartersombudet noterat, att bilar ska flyttas och parkeras så att städningen underlättas, om vad som får slängas i container och när etc. Se bilaga "Förslag till kallelse"

Genomföra

Vid inledande samling informerar Kvartersombudet om vad som ska göras under städdagen. Andra förslag kan också finnas. Arbetet fördelas på lämpligt sätt mellan deltagarna. Kvartersombudet organiserar även fiket som serveras när städdagen är över. Kvartersombudet ansvarar också för att kontrollera att rätt saker slängs i containern och att containern går att stänga när den är full.

2. Rapportera händelser till styrelse och ansvariga funktioner

Alla boende i samfälligheten har ett ansvar att rapportera händelser inom sitt kvarter. Kvartersombudet har ett särskilt ansvar att notera och rapportera löpande händelser. Händelser kan vara allt från trasiga lampor och skador på samfällighetens egendom till inbrottsförsök och medlemmar som återkommande felaktigt parkerar fordon.

3. Stödja nyinflyttade

Alla som köper en fastighet som ingår i samfälligheten ska få ett välkomstbrev av styrelsen samt ett besök. Kvartersombudet är därefter den nyinflyttades kontakt vad gäller praktiska frågor kring boendet och medlemskapet i samfälligheten. Den nyinflyttade ska kunna ställa frågor till Kvartersombudet. Kvartersombudet kan t ex ge stöd i att visa att information finns på hemsidan eller tala om vem som är funktionsansvarig inom samfälligheten för specifika frågor.

4. Bidra till ökad gemenskap

Kvartersombudet har en frivillig roll att bidra till ökad gemenskap i respektive kvarter. Kvartersombudet väljer själv ambitionsnivå. Städ dagar höst och vår är ett tillfälle för gemenskap. Inget hindrar initiativ som leder till kvartersfester däremellan. Boende kan samlas mellan städ dagar för att gemensamt rensa ogräs, måla staket och laga skador med syfte att hålla samfällighetens underhållskostnader så låga som möjligt, samt för att just öka trivsel och gemenskap.



5. Fördela ansvar och arbetsuppgifter inom "längan"

Kvartersombudet väljs som länga. Det innebär att minst tre fastigheter kommer att agera kvartersombud i sitt kvarter under året. Kvartersombudet (längan) har därför att fördela ansvar och arbetsuppgifter mellan sig. Längan har att välja en huvudkontaktperson för styrelsens kontakter med Kvartersombudet. Kvartersombudet kallas årligen till ett möte med Styrelsen för uppföljning av året.



Bilaga 1 – Förslag inköpslista

Exempel Inköpslista

Livsmedel

Bostongurka (2 brk)
Havreflarn (160 st)
Kaffe (2 pkt)
Ketchup (1)
Korvbröd (192 st)
Kycklingkorv (30 st)
Lithells korv (160 st)
Lättöl (2 backar)
Mjök (2 l)
Rostad lök (3 brk)
Senap (1)
Senap (stark/söt) (1)
Sockerbitar (1 pkt)
Tepåsar (30 st)
Vatten/läsk (4 backar)

Övrigt

Hushållspapper (2 rullar)
Kaffefilter (1)
Kaffemuggar (70 st)
Kaffeskedar (30 st)
Plastmuggar (80 st)
Sopsäck (15 rullar)



Bilaga 2 – Förslag kallelse

Höststädning YYYY – Ingeborg, Tingbjörn & Ödbjörn Lördagen den DD MMMMM kl. hh:mm

Nu är det åter dags att göra vårt område höstfint. Vi träffas lördagen den xx oktober kl. 10:00 utanför förrådet vid garagen.

Vi delar upp oss och fördelar det arbete som finns att utföra på alla gemensamma ytor:

- Bortmontering av farthinder i området för vinterförvaring
- Byte av gungbräda
- Avstängning av vatten till spolplattor
- Olja in omålade träytor i lekparkerna (sandlådesargar, bänkar, mm)
- Vända sand och rensa ogräs i sandlådorna
- Kratta och rensa i rabatter
- Röja sly på allmänningarna
- Kontrollera gungfästen och lekredskap. Reparera vid behov
- Rätta till kantstenar

Har ni förslag på andra saker som vi kanske också hinner med så lägg gärna en lapp i postlådan, adress. Kommer ni på era förslag sent så ta med dem till städdagen.

Den stora containern kommer också till denna helg, så se till att inte parkera framför spolplattorna samt informera eventuella besökare om detta. Observera att eget avfall får slängas först efter lördagens städning.

Notera att vitvaror, elektronik eller annat miljöfarligt avfall inte får slängas i containern.

Allt avslutas givetvis med sedvanlig förtäring och dryck samt lite eftersnack.

Väl mött hälsar kvartersombudet via